

Haben Sie Fragen? Wir sind für Sie da.

DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Andreas Kniewel

☎ 030 3116974-35 ✉ andreas.kniewel@dsk-gmbh.de

Melanie Schmitt

☎ 0611 3411-3132 ✉ melanie.schmitt@dsk-gmbh.de

Dr.-Ing. Christian Hemkendreis

☎ 06221 99849-20 ✉ christian.hemkendreis@dsk-gmbh.de

Christian Unger

☎ 030 3116974-26 ✉ christian.unger@dsk-gmbh.de

Für Kommunen. Deutschlandweit. Seit 1957.

Die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist der einzige bundesweit tätige Stadtentwickler. Mit der Erfahrung aus fast 70 Unternehmensjahren und Fachleuten in ganz Deutschland verbinden wir langjährige Stadtentwicklungskompetenz mit wohnungswirtschaftlicher Expertise. Wir unterstützen als Treuhänder, Entwicklungsträger und Dienstleister öffentliche sowie private Auftraggeber bei allen Herausforderungen in Stadt und Land.

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Abraham-Lincoln-Straße 44 // 65189 Wiesbaden // info@dsk-gmbh.de

DSK | STADT
ENTWICKLUNG

Für Kommunen. Deutschlandweit. Seit 1957.



Verlässliche Bauherrenvertretung für umfangreiche Projekte

Egal ob Einzelmaßnahme oder städtebauliches Großprojekt: Wir begleiten seit Jahrzehnten Städte, Gemeinden und private Bauherren.

Wir agieren als ausgelagertes Bauamt, reduzieren Risiken, sichern Qualität und sorgen dafür, dass Projekte termingerecht und innerhalb des Budgets umgesetzt werden. **Profitieren Sie von unserer jahrzehntelangen Erfahrung.**

Die DSK ist u. a. Mitglied in den folgenden Verbänden:



Deutscher Verband für Wohnungswesen,
Städtebau und Raumordnung e.V.



FRAUEN IN FÜHRUNG
VERBAND FÜR FRAUEN IN FÜHRUNGSPERSONEN E.V.



DSK | STADT
ENTWICKLUNG



www.dsk-gmbh.de

Wir übernehmen alle Aufgaben in Vorbereitung, Durchführung und Abschluss von Bauprojekten im Hoch- und Tiefbau sowie bei Freianlagen und begleiten Bauherren professionell, individuell angepasst an Umfang, Bedarf und Zielsetzungen des Projekts.

Eine Auswahl unserer Projekte

Berlin Europaplatz // **Berlin** Humboldtforum //

Berlin Schumacher Quartier (Tegel) //

Heidelberg Bahnstadt // **Grünberg** ALBIZ //

Würzburg Lengfeld Nord



Projektmanagement

- Wir definieren Ziele und planen Ressourcen
- Wir erstellen realistische Termin- und Kostenpläne
- Wir übernehmen Risikomanagement und Qualitätskontrolle während des gesamten Projekts
- Wir koordinieren und führen interne und externe Projektteams
- Wir steuern alle planerischen, organisatorischen und kontrollierenden Tätigkeiten
- Wir sorgen dafür, dass Projekte planbar, termingerecht und budgetkonform umgesetzt werden

Projektsteuerung nach AHO

- Wir erstellen Projektstrukturpläne und Kommunikationsregeln
- Wir prüfen Raum- und Funktionsprogramme und sichern fachliche Qualität
- Wir verfolgen Kosten, gleichen Budgets ab und überwachen Mittel
- Wir erstellen Terminpläne, kontrollieren Meilensteine und Fristen
- Wir begleiten Ausschreibungen, Vergaben und Vertragsverhandlungen gemäß AHO
- Wir stellen die Einhaltung von Qualitäts- und Leistungsanforderungen sicher

Bauherrenvertretung

- Wir legen Projektvorgaben im Rahmen des Entscheidungskatalogs fest
- Wir organisieren und leiten interne und externe Projektbesprechungen und Projektvorstellungen
- Wir gestalten Verträge aus baulicher und technischer Sicht und führen Vertragsverhandlungen
- Wir überprüfen und nehmen Leistungen von Planern und Ausführenden ab
- Wir sichern die Betriebssicherung während der Baumaßnahme
- Wir leiten die Projektorganisation und Kommunikation und vertreten aktiv die Interessen des Bauherrn gegenüber Planern, Ausführenden, Behörden und Dritten
- Wir übernehmen bei Bedarf die treuhänderische Vertretung des Bauherrn zur Risiko- und Budgetkontrolle