

# REFERENZENZEN



Hof/Gattendorf (Bayern)  
Erschließungsträgerschaft  
APP Hochfranken



Kolpingstadt Kerpen (NRW)  
Städtebauliche  
Entwicklungsmaßnahme  
Kerpen-Sindorf,  
Vogelrutherfeld



Markt Ergoldsbach (Bayern)  
Erschließungsträgerschaft  
Baugebiet Blumenstraße



Weitere Referenzen finden Sie  
auf unserer Referenzkarte

# KONTAKT

## Kontaktieren Sie uns Gemeinsam entwickeln wir zukunftsfähige Flächen

### Kontakt

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Büro Nürnberg  
Sulzbacher Straße 48, 90489 Nürnberg

☎ 0911 960468-10  
✉ nuernberg@dsk-gmbh.de  
🌐 www.dsk-gmbh.de



Für Kommunen. Deutschlandweit. Seit 1957.

Die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist der einzige bundesweit tätige Stadtentwickler. Mit der Erfahrung aus über 65 Unternehmensjahren und Fachleuten in ganz Deutschland verbinden wir langjährige Stadtentwicklungskompetenz mit wohnungswirtschaftlicher Expertise. Wir unterstützen als Treuhänder, Entwicklungsträger und Dienstleister öffentliche sowie private Auftraggeber bei allen Herausforderungen in Stadt und Land.

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Abraham-Lincoln-Straße 44 // 65189 Wiesbaden // info@dsk-gmbh.de // www.dsk-gmbh.de

Die DSK ist u. a. Mitglied in den folgenden Verbänden:



DSK | STADT  
ENTWICKLUNG



September 2025 / Fotos: DSK GmbH

DSK | STADT  
ENTWICKLUNG

Für Kommunen. Deutschlandweit. Seit 1957.

## Baulandentwicklung nachhaltig, effizient, zukunftsorientiert



Ob Innenbereiche, Brachflächen oder Gewerbegebiete – die Entwicklung von Flächen schafft Perspektiven für Wohnraum, Gewerbe und Infrastruktur. Attraktive Rahmenbedingungen und Konzepte fördern Ansiedlungen und Investitionen, stärken die Wettbewerbsfähigkeit und berücksichtigen gleichzeitig ökologische und ressourcenschonende Lösungen.

www.dsk-gmbh.de

# LEISTUNGEN

## Unsere Leistungen im Überblick

### Analyse

Standortuntersuchungen, städtebauliche Konzepte, Mitwirkung bei Bauleit- und Erschließungsplanung

### Baulandentwicklung

Strategische Mitwirkung bei Grunderwerb, Umlegung und Bauleitplanung

### Projektmanagement

Kosten- und Finanzierungsplanung, Abrechnung, Controlling, Projektsteuerung, Koordination aller Projektphasen und Bauherrenberatung

### Vermarktung & Vertrieb

Öffentlichkeitsarbeit, Kundenansprache und -management



## Erfolgreiche Baulandentwicklung – Schritt für Schritt

Eine nachhaltige und effiziente Entwicklung erfordert klare Strukturen und eine strategische Planung. Unsere phasenorientierte Herangehensweise bietet Ihnen Orientierung und Sicherheit in allen Projektstufen. Von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Umsetzung begleiten wir Sie mit fundierten Konzepten und professioneller Steuerung.

### Unsere drei Entwicklungsphasen:

- Strategiephase
- Konzeptphase
- Umsetzungsphase

Jede Phase ist auf die spezifischen Anforderungen des Projekts abgestimmt und sorgt für eine zielgerichtete, transparente und nachhaltige Umsetzung Ihrer Vorhaben.

# STRATEGIE

## 1. Strategiephase Die Basis für Ihren Erfolg

In der Strategiephase analysieren wir Bedarf und Potenziale, um ein tragfähiges Fundament für die Entwicklung zu schaffen. Gemeinsam legen wir die strategischen Ziele für Ihr Projekt fest.

### Bedarfsanalyse

Ermittlung des aktuellen und zukünftigen Bedarfs an Wohn- und Gewerbeflächen.

### Potenzialanalyse

Bewertung des Standorts hinsichtlich Entwicklungschancen und Nutzungsoptionen.

### Grundstücksstrategie

Analyse und Sicherung der benötigten Grundstücke.

### Finanzierungsstrategie

Erstellung eines Finanzierungsplans.

# KONZEPT

## 2. Konzeptphase Planung für eine erfolgreiche Umsetzung

In der Konzeptphase werden alle wichtigen Grundlagen für die Projektrealisierung geschaffen. Hier entstehen die konkreten Strukturen und Vereinbarungen, die den weiteren Ablauf steuern.

### Erschließungsstrukturen

Mitwirkung bei der Planung der technischen und infrastrukturellen Erschließung wie Straßen, Ver- und Entsorgungssysteme.

### Qualitätsstrukturen

Definition von Standards für die bauliche und städtebauliche Qualität.

### Grobkostenschätzung

Ermittlung der voraussichtlichen Projektkosten als Basis für die weitere Planung und Finanzierung.

### Städtebauliche Verträge

Absicherung des Projekts durch erste verbindliche Vereinbarungen mit Partnern und Investoren.

### Kommunikation/Stakeholder

Einbindung und Abstimmung mit relevanten Akteuren wie Behörden, Investoren und der Öffentlichkeit.

# UMSETZUNG

## 3. Umsetzungsphase Vom Konzept zur Realität

In der Umsetzungsphase wird das Projekt realisiert. Wir sorgen für die Einhaltung der Planungsvorgaben, koordinieren die Erschließung und unterstützen die erfolgreiche Vermarktung der Flächen.

### Bauleitplanung

Begleitung und Mitwirkung im gesamten Planungsverfahren, inklusive Abstimmung mit Behörden sowie Unterstützung bei der Erstellung und Umsetzung der Bauleit- und Erschließungspläne.

### Bodenordnung

Begleitung und Beratung bei Grunderwerb und Umlegung der Projektflächen inklusive Abstimmung mit Behörden

### Erschließung

Koordination und Überwachung der Baumaßnahmen zur technischen und verkehrlichen Erschließung.

### Vermarktung/Öffentlichkeitsarbeit

Strategische Vermarktung der Grundstücke und Begleitung von Verkaufsprozessen zur Sicherung der Nutzungskonzepte.

----- Fördermittelakquise & Beteiligung der Öffentlichkeit -----

