

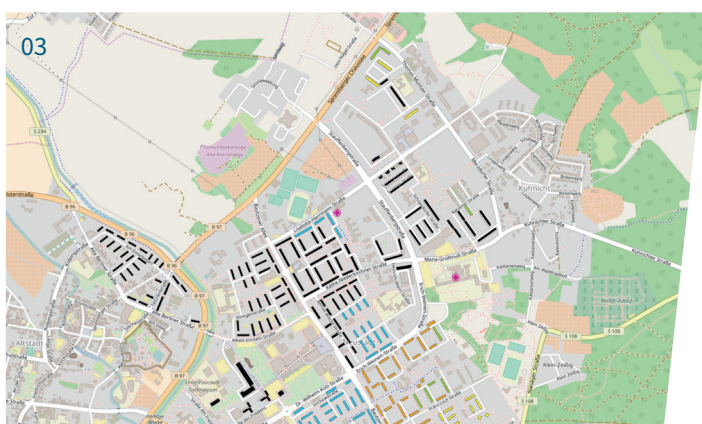
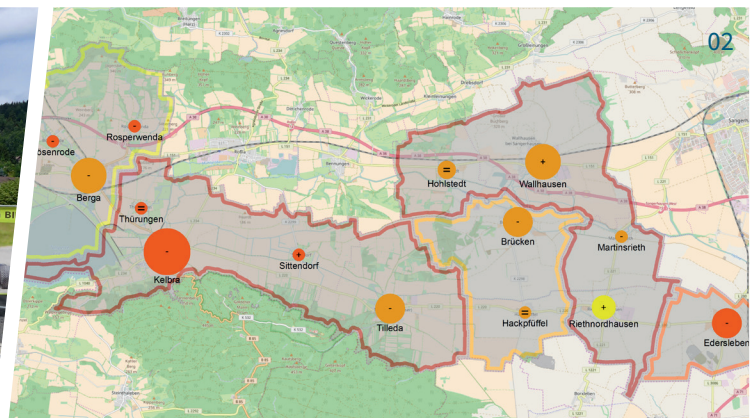
Analysen & Prognosen mit DEMUDAS

Das Prognosetool für DEMografie Und DASEinsvorsorge

Ihr Nutzen

- Überführen einer reagierenden in eine aktivierende Strategie zum Umgang mit der sich verändernden Bevölkerungsstruktur
- gemeindespezifische Bevölkerungsvorausberechnung
- Betrachtung der Bevölkerungsbewegung bis auf Ortsteilebene möglich
- jahresscheibengenaue Darstellung der Bevölkerungsdaten
- Abschätzen von zukünftigen Kapazitätsengpässen in Einrichtungen der Daseinsvorsorge
- Identifizierung von Anpassungsbedarfen
- gezielte Investitionssteuerung
- Vermeidung von Fehlinvestitionen
- sachlich fundierte und „demografiefeste“ Akquise von Fördermitteln
- vereinfachte Antragstellung bei Fördermittelgebern durch flexible, aktuelle und einfach fortschreibbare Datengrundlagen
- genaue, flexible und komplexe Datensätze für Ihre speziellen Bedarfe

Eine Auswahl unserer Referenzen



01

Goldene Aue / Sachsen-Anhalt:

Integriertes Entwicklungskonzept, Prognose zukünftiger Bedarfe im Bereich der Daseinsvorsorge: Kita/Grundschule/Ärzte/Pflege

02

Hoyerswerda / Sachsen:

Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2038 – Die Zukunft aktiv gestalten

03

Steinach / Thüringen:

Städtebauliches Entwicklungskonzept, Bevölkerungsprognose/ Wohnraumbedarfsprognose

Integrierte Entwicklungskonzepte

Strategien für Quartiere, Kommunen, Regionen

Die Aufgabe

01

Erarbeitung integrierter Entwicklungskonzepte

Aufzeigen von Schwerpunkträumen und Interventionsbedarfen sowie Identifizierung von Instrumenten zur Ableitung von Maßnahmenpaketen und Finanzierungsmöglichkeiten.

02

Erarbeitung von Fachkonzepten

zu relevanten Themen der Stadtentwicklung (wie Städtebau, Bildung, Daseinsvorsorge, Klimaanpassung, Grün in der Stadt, Wirtschaft, Mobilität, Tourismus, Barrierefreiheit, Wohnen, Integration und Demografie) und Zusammenführung zur ganzheitlichen Entwicklungsstrategie unter Berücksichtigung unterschiedlicher Entwicklungstendenzen in Teilräumen und Sektoren.

03

Identifikation/Teilhabe

Initiierung selbsttragender Strukturen über intensive Beteiligungskultur mit Einbindung übergeordneter Planungs- und Konzeptansätze sowie aktivierende Akteursbeteiligung zur Identifizierung von Sofortmaßnahmen mit kurzfristiger Umsetzungschance.

Unsere Leistungen

Analyse

Stadtstrukturtypenkartierung, Erfassung der Gebäude- und Grundstücksdaten, funktionale Auswertung von Versorgungszentren, flächendeckende Betrachtung (inkl. Ortsteile und kommunenübergreifender Beziehungen).

Auswertung

Kartierung, Stadtstruktur, Schwerpunkträume und Qualifizierungspotenziale, Rückbau- und Erhaltungsgebiete, Altersverteilung, vergleichende SWOT-Analysen.

Umsetzungsvorbereitung

Leitbildentwicklung, Ableitung städtebaulicher Lösungsvorschläge und Handlungsstrategien (u.a. Entwurfsgestaltung auf Block- und Gebäudeebene), Fördermittelberatung und -beantragung, Aktivierung von Modellvorhaben, Erarbeitung konkreter Maßnahmenkataloge, Implementierung von Systemen für Monitoring und Evaluierung.

Öffentlichkeitsarbeit/Beteiligung

Durchführung, Dokumentation und Verstetigung öffentlicher Beteiligungsformate, Moderation von Arbeits- und Lenkungsgruppen, webbasierte Dokumentation, Verknüpfung und Abstimmung formeller und informeller Planungen.