

Eine Auswahl unserer Referenzen



Bad Salzungen (Thüringen)



Borna (Sachsen)



Emden (Niedersachsen)



Niendorf (Hamburg)



Langenhagen Wiesenau (Niedersachsen)



Lemgo (Nordrhein-Westfalen)

Titelfoto: Franz Pfluegl - fotolia

Kompetenz für Stadt und Raum

Die Unternehmen der DSK | BIG Gruppe sind seit mehr als 65 Jahren in den drei Bereichen Stadtentwicklung, Flächenentwicklung und Projektentwicklung tätig. Als Marktführer deckt die DSK | BIG Gruppe alle Segmente der Stadtentwicklung ab und betreut in den Bereichen Stadterneuerung, Stadtumbau, Projektsteuerung, energetische Sanierung und Bürgerbeteiligung an mehr als 25 Standorten bundesweit rund 1.100 Projekte mit einem Treuhandvermögen von rund 7 Mrd. Euro. Mit ihren über 400 Mitarbeitern hat sie unter anderem die Erschließung der größten deutschen Stadtentwicklungsprojekte, das Parlaments- und Regierungsviertel in Berlin sowie die Bahnstadt in Heidelberg, durchgeführt. Daneben ist die Gruppe als Investor in der Baulandentwicklung und Konversion sowie als Bauträger, vor allem im Wohnungsbau, tätig.

DSK

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Frankfurter Straße 39 | 65189 Wiesbaden
T 0611 3411-0
info@dsk-gmbh.de
www.dsk-gmbh.de

BIG

BIG-STÄDTEBAU GmbH
Eckernförder Straße 212 | 24119 Kronshagen
T 0431 5468-275
info@big-staedtebau.de
www.big-staedtebau.de

www.dsk-big-gruppe.de

Die DSK | BIG Gruppe bietet Ihnen zuverlässige Projektpartnerschaften mit maßgeschneiderten Komplettdienstleistungen in den folgenden Bereichen:

Stadterneuerung und Stadtumbau

Sanierungs-, Entwicklungs- und Erschließungsträger, Stadtentwicklungskonzepte, Quartiersentwicklung, Revitalisierung, Kernbereichs-management, Fördermittelakquisition

Konversion und Nutzung von Brachflächen

Entwicklung als Treuhänder, Erschließungsträger und Investor, Umnutzungs- und Realisierungskonzepte, Bodenordnung und Altlastenbeseitigung, Vermarktung

Städtebauliche Beratung

Öffentlich-Private-Partnerschaften, Integrierte Stadtentwicklungsprojekte, Strategieberatung und Prozessmoderation, Vergabeverfahren und Wettbewerbsmanagement

Baulandentwicklung

Übernahme der Entwicklung als Treuhänder, Erschließungsträger und Investor, Bodenordnungs- und Erschließungsmaßnahmen, Baulandumlegung

Projektentwicklung

Bauträger für öffentliche und private Bauvorhaben, Unterkünfte in modularer Bauweise, Bereitstellung bezahlbaren Wohnraums

AuftragZukunft – Demografiestrategien für Stadt und Raum

Demografie- und Plausibilitätscheck, integrierte Konzepte und Lösungen, Projektkoordination und Maßnahmenbegleitung

Energetische Stadtsanierung

Modernisierung und Erneuerung unter Klimaaspekten, energetisches Sanierungsmanagement, energetische Quartierskonzepte

VIU – Dialog für Stadt und Raum

Bürger-Dialog, Bürgerbeteiligung, Information und Kommunikation, direkte Partizipation im Web, Beschwerdemanagement, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit



ClimatePartner
klimaneutral



Die führenden deutschen Stadtentwicklungsunternehmen sind unter anderem Mitglied in den folgenden Verbänden:



Demografiestrategien für Stadt und Raum

AuftragZukunft

September 2017



Demografiecheck | Integrierte Konzepte | Leerstandsmanagement | Interkommunale Kooperation | Investition in die Zukunft | Zukunftsfonds

Den Wandel gestalten

Deutschlands Bevölkerung schrumpft, altert und wandert. Während vor allem Ballungszentren überproportional wachsen, werden sich zwei Drittel der Regionen Deutschlands trotz Zuwanderung auf das Wenigersein einstellen müssen. Für beide Situationen – Wachstum und Einwohnerschwund – müssen nachhaltige Konzepte entwickelt werden. Die DSK | BIG Gruppe hilft mit schlüssigen Demografiestrategien aufzuzeigen, dass differenzierte Optionen für neue Entwicklungen denkbar und möglich sind.

Vor allem der Umgang mit dem Wenigersein bei gleichzeitigem Trend zur Reurbanisierung bedarf der aktiven Teilnahme aller Akteure. Es braucht regionale und lokale Strategien, entscheidungswillige Gestalter genauso wie Pioniere, die sich den vielfältigen neuen Herausforderungen der Schwerpunktthemen stellen und individuelle Lösungen erarbeiten und umsetzen.

Dank jahrzehntelanger Erfahrung kann die DSK | BIG Gruppe Sie in vielfältiger Weise bei der Umsetzung dieser komplexen Prozesse unterstützen. Selbstverständlich mit breiter Bürgerbeteiligung, einer effektiven Durchführung und stimmigen Förderkonzepten.

Veränderungen bieten Chancen

Verstärkte Urbanisierung bietet bei intelligenter Gestaltung der Siedlungsfüge Chancen der energetischen Optimierung. Zuwanderung kann neben kultureller Vielfalt auch Inspiration für neue Siedlungs- und Arbeitsstrukturen liefern. Lebensqualität zeigt sich in der funktionalen Ausstattung, aber auch in gelebter Toleranz. Genossenschaftliches Wohnen und Wirtschaften rückt wieder stärker in den Fokus – in Stadt und Land. Neue immobilienwirtschaftliche Konzepte sichern altengerechtes, barrierefreies Wohnen ebenso wie Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für junge Familien. Der Mobilitätsmix wird sich verändern, Verkehr als Funktion unserer Siedlungen wird insbesondere im ländlichen Raum neu bewertet. Hochwertige infrastrukturelle Ausstattung wird zum prägenden Entwicklungsfaktor.

Die Zukunft aktiv planen

Sie haben sich mit den Herausforderungen des demografischen Wandels für Ihre Kommunen noch nicht vertiefend befasst aber wollen Ihre Zukunft aktiv gestalten? Wir unterstützen Sie mit einem komplexen **Demografie- und Plausibilitätscheck** für die weitere Entscheidungsvorbereitung.

Die Ausgangslage ist klar, aber die **Konzepte** fehlen? Wir erschließen Fördermöglichkeiten und erarbeiten lokal und regional passfähige Planungsgrundlagen – als Voraussetzung für die spätere Umsetzung nach Ihren Vorstellungen und finanziellen Möglichkeiten.

Sie verfügen über detailliert aufbereitete statistische Kennwerte zur zukünftigen Entwicklung Ihrer Gemeinde? Ihre Planungsgrundlagen sind aktuell, Ihre Konzepte neu oder fortgeschrieben? Dann bieten wir Ihnen vielfältige **Umsetzungsmodule**.

In jedem Fall gilt: Der demografische Wandel betrifft uns alle – in unterschiedlichster Ausprägung, immer mit Handlungs- und Steuerungserfordernissen. Starten Sie mit der Bewältigung der anstehenden Herausforderungen – wer wartet verpasst eine große Gestaltungschance. Die DSK | BIG Gruppe begleitet Sie auf dem richtigen Kurs.

Baukultur
Energetische Stadtsanierung
Siedlungsentwicklung
Kulturelle Vielfalt
Koordinierter Rückbau
Daseinsvorsorge
Zukunftsraum Land
Mobilität
Versorgungskonzepte
Lebensqualität
Leerstand
Fachkräftemangel
Umgang mit Schrottimmobilien



Die Prozessstruktur

Auftrag	3 Monate	6 bis 12 Monate	zeitlich offen
Phase	1. Analysieren	2. Konkretisieren	3. Umsetzen
Inhalt	Bestandsaufnahme und Zieldefinition	Integrierte Konzepte Quartiersbezogene Planung Umsetzungsmanagement	Leerstandsmanagement, Rückbaumanagement, Interkommunale Kooperation, Privates Invest – Zukunftsfond, Siedlungsfokus – Rückbau als Alternative
Beteiligungsverfahren	Grundinformation: webbasiert und traditionell, Auftaktveranstaltung	Aktive Bürgerbeteiligung: Workshops/Online-Verfahren, Expertenbindung, Gremienpräsentation	Fortsetzung aktiver Bürgerbeteiligung: projektbezogen angepasste Module

AuftragZukunft – Ihr Erfolg

Die DSK | BIG Gruppe hat zur Bewältigung der Herausforderungen des demografischen Wandels einen integrierten, modular konzipierten Lösungsansatz entwickelt, der unmittelbar auf Ihre individuelle Ausgangssituation vor Ort eingeht.

ANALYSIEREN – Bestandsaufnahme und Zieldefinition **PHASE 1**

Der demografische Wandel ist vielfältig. Es geht um die Verschiebung der Altersstrukturen, um Zuwanderung und Schrumpfung, um Anpassung der kommunalen Infrastruktur, um immobilienwirtschaftliche Themen, aber auch um betriebswirtschaftliche Wertverluste durch Rückbau, um soziale Spannungsfelder und zukünftige Beschäftigung. Dieses Bündel von Faktoren kann in seinen lokalen und regionalen Auswirkungen nur auf Basis einer komplexen Analyse der individuellen Ausgangssituation erfasst werden.

Unsere Produktbausteine: Demografie- und Plausibilitätscheck

KONKRETISIEREN – Konzepte, Lösungsansätze, Umsetzungsvorbereitung **PHASE 2**

Auf Basis der analysierten Ausgangssituation erstellt die DSK | BIG Gruppe komplexe Konzepte für die jeweiligen Entwicklungserfordernisse. So können als passfähige Strategien Modelle entwickelt werden, die auch unter schwierigen Rahmenbedingungen eine zukunftsfähige Entwicklung Ihrer Kommune befördern.

Unsere Produktbausteine: Integrierte Stadt- und Regionalentwicklungskonzepte mit speziellen Fachschalen für Lösungsansätze in den Themenfeldern Energie, Integration und Barrierefreiheit, quartiersbezogene Planungsansätze und vorbereitendes Umsetzungsmanagement.

UMSETZEN – Projektkoordination und Maßnahmenbegleitung **PHASE 3**

Demografischer Wandel ist viel mehr als die Subsummierung von Begriffen wie älter, ärmer, weniger, bunter. Er ist vor allem auch eine Chance zur Gestaltung passfähiger Lösungen für jede einzelne Kommune. Vielfalt statt Einfalt lautet die Antwort auf die komplexen Herausforderungen im verdichteten städtischen Siedlungsgebiet ebenso wie im ländlichen Raum.

Unsere Produktbausteine: Aktives Leerstandsmanagement, Objektbezogenes Rückbaumanagement, Interkommunale Kooperation, Privates Invest – Zukunftsfonds, Siedlungsfokus – Rückbau als Alternative

Eine Auswahl unserer Referenzen



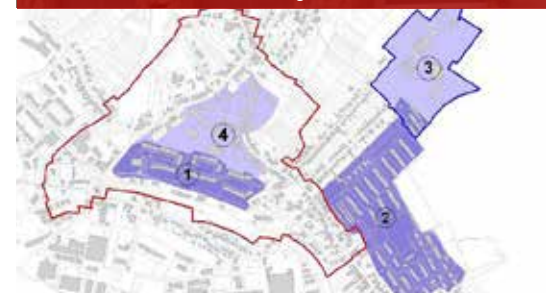
Mecklenburgische Seenplatte (Mecklenburg-Vorp.)



Mittleres Werratal (Hessen)



Naumburg (Saale) (Sachsen-Anhalt)



Neuhaus am Rennweg (Thüringen)



Allianz Nördliches Fichtelgebirge (Bayern)



Region Wittgenstein (Nordrhein-Westfalen)