

## Eine Auswahl unserer Referenzen



Höhr-Grenzhausen, Rheinland-Pfalz



Lathen, Niedersachsen



Ludwigshafen, Rheinland-Pfalz



Naumburg (Saale), Sachsen-Anhalt



Roding, Bayern



Wurzen, Sachsen

## Kompetenz für Stadt und Raum

Die Unternehmen der DSK | BIG Gruppe sind seit mehr als 65 Jahren in den drei Bereichen Stadtentwicklung, Flächenentwicklung und Projektentwicklung tätig. Als Marktführer deckt die DSK | BIG Gruppe alle Segmente der Stadtentwicklung ab und betreut in den Bereichen Stadterneuerung, Stadtumbau, Projektsteuerung, energetische Sanierung und Bürgerbeteiligung an mehr als 25 Standorten bundesweit rund 1.100 Projekte mit einem Treuhandvermögen von rund 7 Mrd. Euro. Mit ihren über 400 Mitarbeitern hat sie unter anderem die Erschließung der größten deutschen Stadtentwicklungsprojekte, das Parlaments- und Regierungsviertel in Berlin sowie die Bahnstadt in Heidelberg, durchgeführt. Daneben ist die Gruppe als Investor in der Baulandentwicklung und Konversion sowie als Bauträger, vor allem im Wohnungsbau, tätig.

### DSK

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Frankfurter Straße 39 | 65189 Wiesbaden  
T 0611 3411-0  
info@dsk-gmbh.de  
www.dsk-gmbh.de

### BIG

BIG-STÄDTEBAU GmbH  
Eckernförder Straße 212 | 24119 Kronshagen  
T 0431 5468-275  
info@big-staedtebau.de  
www.big-staedtebau.de

www.dsk-big-gruppe.de



www.klimaquartier.de

Die DSK | BIG Gruppe bietet Ihnen zuverlässige Projektpartnerschaften mit maßgeschneiderten Komplettdienstleistungen in den folgenden Bereichen:

#### Stadterneuerung und Stadtumbau

Sanierungs-, Entwicklungs- und Erschließungsträger, Stadtentwicklungskonzepte, Quartiersentwicklung, Revitalisierung, Kernbereichs-management, Fördermittelakquisition

#### Konversion und Nutzung von Brachflächen

Entwicklung als Treuhänder, Erschließungsträger und Investor, Umnutzungs- und Realisierungskonzepte, Bodenordnung und Altlastenbeseitigung, Vermarktung

#### Städtebauliche Beratung

Öffentlich-Private-Partnerschaften, Integrierte Stadtentwicklungsprojekte, Strategieberatung und Prozessmoderation, Vergabeverfahren und Wettbewerbsmanagement

#### Baulandentwicklung

Übernahme der Entwicklung als Treuhänder, Erschließungsträger und Investor, Bodenordnungs- und Erschließungsmaßnahmen, Baulandumlegung

#### Projektentwicklung

Bauträger für öffentliche und private Bauvorhaben, Unterkünfte in modularer Bauweise, Bereitstellung bezahlbaren Wohnraums

#### AuftragZukunft – Demografiestrategien für Stadt und Raum

Demografie- und Plausibilitätscheck, integrierte Konzepte und Lösungen, Projektkoordination und Maßnahmenbegleitung

#### Energetische Stadtsanierung

Modernisierung und Erneuerung unter Klimaaspekten, energetisches Sanierungsmanagement, energetische Quartierskonzepte

#### VIU – Dialog für Stadt und Raum

Bürger-Dialog, Bürgerbeteiligung, Information und Kommunikation, direkte Partizipation im Web, Beschwerdemanagement, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit



ClimatePartner  
klimateutral



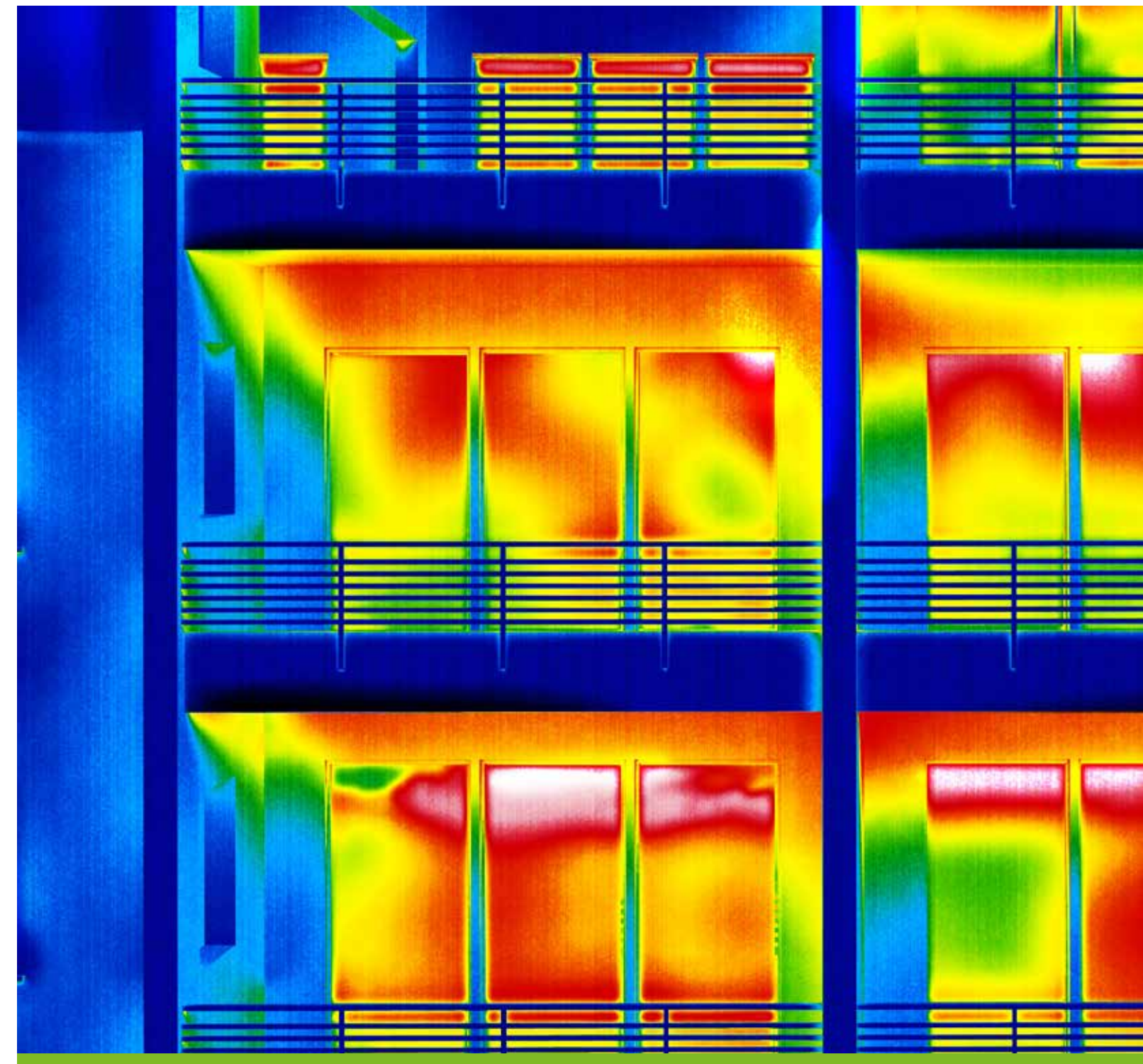
Die führenden deutschen Stadtentwicklungsunternehmen sind unter anderem Mitglied in den folgenden Verbänden:



## Klimagerechte Stadtentwicklung

KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“

September 2017





# Energetische Stadtsanierung

## Ihr Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele:

Bringen Sie ganze Quartiere auf den neuesten Stand der Technik und schaffen Sie so eine lebenswerte Umgebung für Ihre Bürgerinnen und Bürger.

Egal ob Mischgebiet am Stadtrand, Altstadtkern oder Großsiedlung: Der Blick auf das Quartier eröffnet neue Potenziale für die Energieeffizienz und Zukunftsfähigkeit unserer Städte.

Vom Einzelgebäude zum Quartier: 2011 startete das Förderprogramm „Energetische Stadtsanierung“ (Programm 432) der KfW. Gefördert werden integrierte quartiersbezogene energetische Konzepte und das Sanierungsmanagement. Seit Programmeinführung wurden 903 Projekte in Höhe von 53,3 Mio. Euro gefördert. Davon 719 integrierte Energetische Quartierskonzepte und 184 Sanierungsmanagements (Stand: 30. Juni 2017).

Die DSK | BIG Gruppe bearbeitet bundesweit 125 energetische Quartierskonzepte, von denen bereits 67 abgeschlossen wurden und sich in der Umsetzungsphase befinden. Darauf aufbauend wurden wir bereits von 18 Kommunen mit dem Energie-

und Sanierungsmanagement beauftragt.

Das Programm ist zurzeit mit einem jährlichen Fördervolumen von rund 50 Millionen Euro ausgestattet. Andere vom Bund bei der KfW aufgelegte Förderprogramme sowie Programme der Städtebauförderung, der EU und der Länder lassen sich mit dem Programm „Energetische Stadtsanierung“ verbinden. Interessierte Städte und Gemeinden sollten jetzt eine rechtzeitige Antragstellung einplanen.

**Die DSK | BIG Gruppe steht Ihnen mit ihrem Know-how zur Verfügung: Gerne und jederzeit unterstützen wir Sie bei der Bearbeitung Ihrer Antragstellung. Sprechen Sie uns an!**



## Profitieren Sie vom Zuschuss-Programm „Energetische Stadtsanierung“ der KfW

Das Programm verknüpft energetische Gebäudesanierung, effiziente Energieversorgungssysteme und den Ausbau erneuerbarer Energien mit demografischen, ökonomischen, städtebaulichen und wohnungswirtschaftlichen Lösungsansätzen.

## Nutzen Sie die Fördermittel

- ▶ Für Ihre Maßnahme erhalten Sie grundsätzlich 65 Prozent und in Städtebauförderungskulissen bis zu 85 Prozent Zuschuss\*.
- ▶ Der Förderzeitraum für das Sanierungsmanagement beträgt in der Regel maximal drei Jahre (bis zu 150.000 Euro).
- ▶ Auf Antrag kann der Förderzeitraum um bis zu zwei Jahre auf maximal fünf Jahre verlängert werden (Aufstockung um 100.000 Euro auf insgesamt 250.000 Euro möglich).

## Was kann die DSK | BIG Gruppe für Sie tun?

Die DSK | BIG Gruppe unterstützt Sie bei allen Schritten – von der Antragstellung bis zur Durchführung:

- ▶ Identifizierung geeigneter Quartiere
- ▶ Vorbereitung/Antragstellung
- ▶ Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzepts (ggf. in Arbeitsgemeinschaften mit qualifizierten Fachbüros)
- ▶ Durchführung des energetischen Sanierungsmanagements

\* in einigen Bundesländern werden zusätzliche Förderzuschüsse gewährt

# Das KlimaQuartier

## Die DSK | BIG Gruppe hat für die energetische Stadtsanierung das KlimaQuartier entwickelt.

Das KlimaQuartier ist ein integriertes Planungs-, Organisations- und Managementmodell. Es baut auf unsere über 50jährigen Erfahrungen in der Baulandentwicklung und im Bereich der Stadtentwicklung auf und entspricht den Förderbedingungen der KfW.

Das KlimaQuartier deckt das komplette Aufgabenspektrum von der Antragstellung über die Abrechnung bis zur Evaluierung der einzelnen Maßnahmen ab:

- ▶ Identifizierung geeigneter Quartiere
- ▶ Beratung und Mitwirkung bei der Zusammenstellung der Antragsunterlagen
- ▶ Administrative und fachliche Verfahrensbegleitung
- ▶ Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzepts in Arbeitsgemeinschaft mit qualifizierten Fachbüros
- ▶ Energetisches Sanierungsmanagement



## Für eine erste Kontaktaufnahme stehen Ihnen in der DSK | BIG Gruppe als Ansprechpartner zur Verfügung:

**Andreas Kniewel** (Berlin)  
Tel. 030 31169 7435

**Monika Platz** (Berlin)  
Tel. 030 31169 7450

**Nils Scheffler** (Berlin)  
Tel. 030 31169 7437

**Carsten Lottner** (Bielefeld)  
Tel. 0521 5848 6420

**Rainer Kalscheuer** (Bonn)  
Tel. 0228 5552 3710

**Ralf Manke** (Bremen)  
Tel. 0421 329 0153

**Klaus von Ohlen** (Bremen)  
Tel. 0421 329 0178

**Simone Schmidt** (Cottbus)  
Tel. 0355 78 0020

**Stefan Foraita** (Düsseldorf)  
Tel. 0211 560 0222

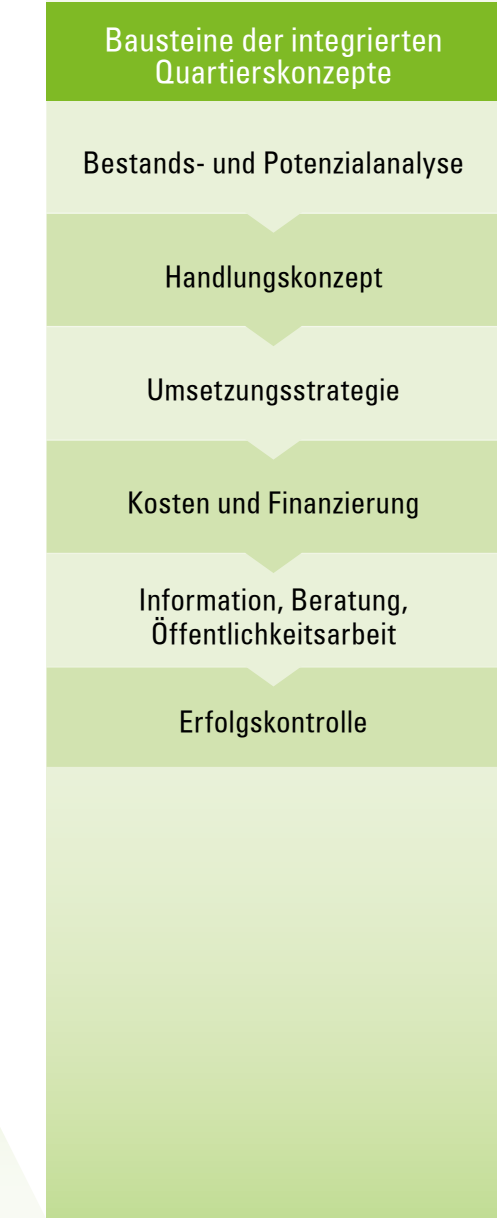
**Dr. Frank Burlein** (Erfurt)  
Tel. 0361 566 7948

**Dr. Peter Lack** (Güstrow)  
Tel. 03843 69 3411

**Dr. Mario Kremling** (Halle)  
Tel. 0345 225 5918

**Elvira Ebling** (Heidelberg)  
Tel. 06221 998 4920

**Thomas Reinertz** (Kiel)  
Tel. 0431 546 8269



## Eine Auswahl unserer Referenzen



Berlin-Charlottenburg



Bocholt, Nordrhein-Westfalen



Extertal, Nordrhein-Westfalen



Fürstenberg (Havel), Brandenburg



Landkreis Gotha, Thüringen



Gütersloh, Nordrhein-Westfalen