

Chancenorientiertes und verantwortungsbewusstes Vorgehen

Die Interessen aller beteiligten Parteien von der Analyse bis zur Vermarktung zu berücksichtigen und zu koordinieren, ist eine unserer Schlüsselkompetenzen. Zu Beginn unserer Beratungsleistung klären wir umfassend folgende Kernfragen:

- ▶ Welche Nachnutzungsoptionen bieten sich für die Flächen an und wie sind diese zu bewerten?
- ▶ Ist die vorhandene Gebäudesubstanz verwertbar?
- ▶ Soll und kann die Fläche angekauft werden und zu welchem Preis?
- ▶ Wer beseitigt auf wessen Kosten die Altlasten?
- ▶ Ist die Veräußerung an einen Investor mit tragfähigem Konzept sinnvoll?

Um diese Fragen für unsere Auftraggeber zu beantworten, verfolgt die DSK | BIG Gruppe **eine interdisziplinäre Vorgehensweise**: Ausgehend von der Grundlagenermittlung und Bestandsanalyse prüft die DSK | BIG Gruppe die wirtschaftliche Realisierbarkeit. Darauf aufbauend erarbeiten unsere erfahrenen Spezialisten ein Vermarktungskonzept, führen die Bodenordnung sowie die Erschließungsplanung durch und vermarkten die Fläche. Bei der Entwicklung von Konversions- oder Brachflächen bietet die DSK | BIG Gruppe von der reinen Beratung bis hin zur Realisierung von Investorenmodellen **alle erforderlichen Leistungen aus einer Hand** an.

Kompetenz für Stadt und Raum

Die Unternehmen der DSK | BIG Gruppe sind seit mehr als 65 Jahren in den drei Bereichen Stadtentwicklung, Flächenentwicklung und Projektentwicklung tätig. Als Marktführer deckt die DSK | BIG Gruppe alle Segmente der Stadtentwicklung ab und betreut in den Bereichen Stadterneuerung, Stadtumbau, Projektsteuerung, energetische Sanierung und Bürgerbeteiligung an mehr als 25 Standorten bundesweit rund 1.100 Projekte mit einem Treuhandvermögen von rund 7 Mrd. Euro.

Mit ihren über 400 Mitarbeitern hat sie unter anderem die Erschließung der größten deutschen Stadtentwicklungsprojekte, das Parlaments- und Regierungsviertel in Berlin sowie die Bahnstadt in Heidelberg, durchgeführt. Daneben ist die Gruppe als Investor in der Baulandentwicklung und Konversion sowie als Bauträger, vor allem im Wohnungsbau, tätig.

www.dsk-big-gruppe.de

DSK

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Frankfurter Straße 39
65189 Wiesbaden
T 0611 3411-0
info@dsk-gmbh.de
www.dsk-gmbh.de

BIG

BIG BAU Unternehmensgruppe
Eckernförder Straße 212
24119 Kronshagen
T 0431 5468-0
info@big-bau.de
www.big-bau.de

LEG
Entwicklung

LEG Entwicklung GmbH
Eckernförder Straße 212
24119 Kronshagen
T 0431 5468-401
info@leg.de
www.leg.de

LEG
Hessen

LEG Hessen GmbH
Frankfurter Straße 39
65189 Wiesbaden
T 0611 3411-0
www.leg-hessen.de

DSK | BIG Gruppe

Flächenkonversion

Potenziale erkennen – Flächen eine Zukunft geben



Konversion – Chancen nutzen

Vor allem in strukturschwachen und schrumpfenden Regionen fällt die Nachnutzung von Konversionsliegenschaften schwer. Gerade bei ehemaligen Militäranlagen liegen die Flächen oftmals lange brach. Dabei fordern die demografische Entwicklung und die Finanzknappheit der öffentlichen Haushalte **neue, maßnahmenübergreifende Ansätze** bei der Umwandlung der zumeist großen Konversionsflächen. Auch für finanzstarke Kommunen und Regionen, die von negativen demografischen Entwicklungen verschont bleiben, stellt die Umwandlung eine Herausforderung dar. **Kommunen und private Investoren werden hierbei profitieren.**

Die Herausforderungen sind vielfältig. Die DSK | BIG Gruppe steht Ihnen als kompetenter Partner zur Seite. Gemeinsam mit allen Beteiligten entwickeln wir ein maßgeschneidertes Konzept für Ihre Konversionsflächen.

DSK

BIG

LEG
Entwicklung

LEG
Hessen

Unsere Leistungsmodule

Wir handeln in Ihrem Interesse. Entsprechend steht Ihnen die DSK | BIG Gruppe bei der Umnutzung von Konversionsflächen und Brachflächen so zur Seite, wie es Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Mit einzelnen Leistungsmodulen oder auf Wunsch mit der kompletten Umsetzung der Maßnahme. Profitieren Sie von unseren langjährigen Erfahrungen.

Was die DSK | BIG Gruppe Ihnen bietet:

- ▶ Analysen, Machbarkeitsstudien, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Gutachten
- ▶ Konzeption und Planung
- ▶ Finanzierungsplanung, Fördermittelakquisition
- ▶ Projektmanagement
- ▶ Durchführung und Umsetzung der geplanten Maßnahmen für die Umwandlung und Nutzung von Konversionsflächen
- ▶ Vermarktung

Entwicklung von Konversions- und Brachflächen | Unsere Referenzprojekte



BERLIN | NACHNUTZUNG FLUGHAFEN TEGEL



HANAU | PIONEER-KASERNE

Foto: Stadt Hanau



RENSBURG | EIDERKASERNE



LANDAU IN DER PFALZ | WOHN-PARK AM EBENBERG



PLÖN | STADTHEIDE (EHMALIGE FÜNF-SEEN-KASERNE)

Foto: Matthias Friedel



HEIDELBERG | BAHNSTADT

Foto: Christian Buck

Strukturwandel erfolgreich begleiten

Der Mehrwert für Ihr Projekt durch eine Partnerschaft mit der DSK | BIG Gruppe liegt auf der Hand:

- ▶ Unterstützung durch einen kompetenten Partner mit langjähriger Erfahrung in der Konversion und Nutzung von Brachflächen
- ▶ Verfahrenstransparenz und Kostensicherheit durch bewährte Steuerungselemente
- ▶ Fachkompetente Projektbearbeitung durch interdisziplinär arbeitende Projektteams, u.a. aus den Fachbereichen Technik, Grundstückswesen, Controlling, Unternehmenskommunikation, Research und Recht
- ▶ Persönliche Betreuung und Präsenz vor Ort
- ▶ Selbstverständnis als „objektiver Berater“
- ▶ Wahrung der Planungshoheit und der lokalen Interessen
- ▶ Frühzeitige und laufende Bürgerbeteiligung

Mehr als 65 Jahre Erfahrung in der Zusammenarbeit mit Kommunen sprechen für sich: Die DSK | BIG Gruppe ist ein beständiger und verlässlicher Partner für langjährige Projekte.