

AUFTRAG ZUKUNFT

Den Wandel gestalten



Deutschlands Bevölkerung altert und wandert. Regional ist dieser Trend allerdings unterschiedlich ausgeprägt. Während die großen Ballungszentren wachsen und zunehmend auch kleinere Städte und Gemeinden bei günstiger Lage und attraktiven Infrastrukturen profitieren, müssen sich andere Regionen Deutschlands auf das Wenigersein einstellen. Diese Entwicklungsvielfalt bietet enorme Gestaltungspotenziale, die mit kreativen, nachhaltigen Konzepten gehoben werden können.



Den Wandel gestalten

Städte und Gemeinden sind seit jeher die Zentren unserer Lebens- und Arbeitswelten. Sie stiften Identität und Geborgenheit und sind Impulsgeber für Entwicklung und Fortschritt.

Die verschiedenen Ausgangsbedingungen und mitunter sehr unterschiedlichen Entwicklungen vor Ort erfordern jeweils auch **immer individuelle Strategien** für eine auch künftig lebenswerte Gestaltung unserer Kommunen. Das kleinteilige Nebeneinander von Wachstum und Schrumpfung verdeutlicht die enormen und komplexen Aufgaben der aktuellen Kommunalentwicklung für eine auch künftig **hochwertige Daseinsvorsorge und für gleichwertige Lebensverhältnisse in allen Regionen Deutschlands**.

Gleichwohl zeigt dies auch, dass sich ein erweiterter Blick lohnt – zu den Nachbarn, in die Regionen und darüber hinaus. Digitalisierung, Mobilitäts- und Energiewende, neue Arbeitswelten, Netzwerke und gemeinsames Arbeiten halten auch zahlreiche Potenziale für die Städte und Gemeinden bereit, die als richtig eingesetzte Werkzeuge lokal **neue Lebensqualitäten** schaffen können.

Das Ziel ist, **die Entwicklung vor Ort aktiv zu gestalten**, lokale Potenziale aufzugreifen, zu unterstützen und zukunftsfähige, passfähige Lösungen zu erarbeiten und zur Umsetzung zu bringen. Dank jahrzehntelanger Erfahrung kann die DSK Sie in vielfältiger Weise bei der Umsetzung dieser komplexen Prozesse unterstützen – selbstverständlich mit breiter **Bürgerbeteiligung** in analoger und digitaler Form, einer effektiven Durchführung und stimmigen **Förderkonzepten**.

Veränderungen bieten Chancen

Neue Freiräume „auf dem Land“ und „in der Stadt“ ermöglichen individuelle Entfaltung ebenso wie gemeinschaftliches Weiterentwickeln in gewachsene Nachbarschaften. Verstärkte Urbanisierung bietet bei intelligenter Gestaltung der Siedlungsgefüge Chancen, u. a. der energetischen Optimierung. Zuwanderung kann neben kultureller Vielfalt oft auch Inspiration für neue Siedlungs- und Arbeitsstrukturen liefern. Lebensqualität zeigt sich in der funktionalen Ausstattung, aber auch in gelebter Toleranz. Genossenschaftliches Wohnen und Wirtschaften rückt wieder stärker in den Fokus – in Stadt und Land.

Passfähige immobilienwirtschaftliche Konzepte sichern altengerechtes, barrierefreies Wohnen wie auch die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für junge Familien und Senior:innen. Der Mobilitätsmix wird sich verändern, Verkehr als Funktion unserer Siedlungen wird neu bewertet.

Optimierte und weiterentwickelte Angebote der Daseinsvorsorge sichern gleichwertige Lebensverhältnisse und Teilhabe. Hochwertige, zielgerichtete und funktional flexible infrastrukturelle Ausstattung wird zum prägenden Entwicklungsfaktor.

Interkommunale Kooperation gewinnt weiter an Bedeutung, um in gemeinsamer Verantwortung gemeindegrenzenüberschreitend nachhaltige Siedlungsstrukturen zu entwickeln. Neue Konzepte der Integration können dabei helfen, zukünftige Migrationsbewegungen besser zu lenken.

Die DSK bietet für jede Lage eine maßgeschneiderte Entwicklungsperspektive, die mit einer schlüssigen Demografie-strategie gemeinsam gestaltet und umgesetzt werden kann – für lebens- und liebenswerte Kommunen.

Die Zukunft aktiv planen

Die DSK bietet zur Bewältigung der Herausforderungen des demografischen Wandels integrierte, modular konzipierte Lösungsansätze, die konkret auf Ihre individuelle Ausgangssituation vor Ort eingehen.

Sie haben sich mit den Herausforderungen des demografischen Wandels für Ihre Kommune noch nicht vertiefend befasst, aber wollen Ihre Zukunft aktiv gestalten?

Wir unterstützen Sie mit unseren komplexen Analyse- und Prognosetools für Demografie und Daseinsvorsorge DEMUDAS. Sie erhalten fundierte Grundlagen für die weitere Entscheidungsvorbereitung.

Die Ausgangslage ist klar, aber die Vision fehlt?

Wir erschließen Fördermöglichkeiten und erarbeiten lokal und regional passfähige Planungsgrundlagen – als Voraussetzung für die spätere Umsetzung nach Ihren Vorstellungen und finanziellen Möglichkeiten.

Sie verfügen über detailliert aufbereitete statistische Kennwerte zur zukünftigen Entwicklung Ihrer Kommune?

Ihre Planungsgrundlagen sind aktuell, Ihre Konzepte neu oder fortgeschrieben? Dann bieten wir Ihnen vielfältige Umsetzungsmodule mit innovativen Ideen aus unserer langjährigen Erfahrung.

In jedem Fall gilt:

Der demografische Wandel betrifft uns alle – in unterschiedlichster Ausprägung, immer mit Handlungs- und Steuerungserfordernissen. Starten Sie mit der Bewältigung der anstehenden Herausforderungen – wer wartet, verpasst eine große Gestaltungschance. Die DSK begleitet Sie auf dem richtigen Kurs.



Demografiestrategien für die Gestaltung des Wandels

Integrierte
Entwicklungskonzepte

Strategien für Quartiere,
Kommunen, Regionen.

Aktives
Leerstandsmanagement

Lösungen und Leben statt Leere
und Lücke.

Analysen & Prognosen
mit DEMUDAS

Das Prognosetool für **DEM**ografie
Und **DA**Seinsvorsorge.

Interkommunale
Kooperation

Erfolgreiche Projektumsetzung
durch kommunenübergreifende
Zusammenarbeit.

Auftrag Zukunft – Ihr Erfolg

Analysieren

Bestandsaufnahme und
Zieldefinition

Der demografische Wandel ist vielfältig. Es geht um die Verschiebung der Altersstrukturen, um Zuwanderung und Schrumpfung, Anpassung der kommunalen Infrastruktur, immobilienwirtschaftliche Themen, aber auch um betriebswirtschaftliche Wertverluste durch Rückbau, um soziale Spannungsfelder und zukünftige Beschäftigung. Dieses Bündel von Faktoren kann in seinen lokalen und regionalen Auswirkungen nur auf Basis einer komplexen Analyse der individuellen Ausgangssituation erfasst werden.

Konkretisieren

Konzepte, Lösungsansätze,
Umsetzungsvorbereitung

Auf Basis der analysierten Ausgangssituation erstellen wir komplexe Konzepte für die jeweiligen Entwicklungserfordernisse. So können als passfähige Strategien Modelle entwickelt werden, die auch unter schwierigen Rahmenbedingungen eine zukunftsfähige Entwicklung Ihrer Kommune befördern.

Umsetzen

Projektkoordination und
Maßnahmenbegleitung

Demografischer Wandel ist viel mehr als die Subsummierung von Begriffen wie „älter, ärmer, weniger, bunter“. Er ist vor allem auch eine Chance zur Gestaltung passfähiger Lösungen für jede einzelne Kommune. Vielfalt statt Einfalt lautet die Antwort auf die komplexen Herausforderungen im verdichteten städtischen Siedlungsgebiet ebenso wie im ländlichen Raum.

Eine Auswahl unserer Referenzen

Aktives Leerstandsmanagement



Bad Salzungen / Thüringen



Horn / Nordrhein-Westfalen



Naumburg (Saale) / Sachsen-Anhalt



Heidelberg / Baden-Württemberg



Cottbus / Brandenburg



Oldenburg / Niedersachsen

Analysen & Prognosen mit DEMUDAS



Schriesheim / Baden-Württemberg



Salzwedel / Sachsen-Anhalt

© Rudolf Stricker - Wikipedia

© Gemeinde Salzwedel

Interkommunale Kooperation



Oschatzer Land / Sachsen



Allianz Nördliches Fichtelgebirge / Bayern

Integrierte Entwicklungskonzepte



Kitzingen / Bayern



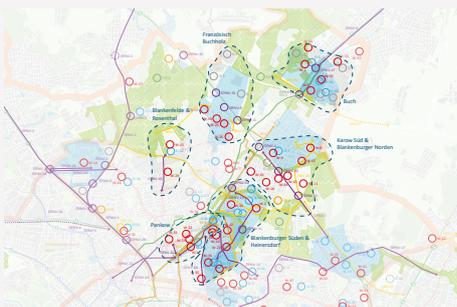
Riesa / Sachsen



Sömmerda / Thüringen



Reichelsheim / Hessen



Berliner Nord-Ost / Berlin



Burgdorf / Niedersachsen

Die DSK ist u.a. Mitglied in den folgenden Verbänden:



Für Kommunen. Deutschlandweit. Seit 1957.

Die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist der einzige bundesweit tätige Stadtentwickler. Mit der Erfahrung aus über 65 Unternehmensjahren und Fachleuten in ganz Deutschland verbinden wir langjährige Stadtentwicklungskompetenz mit wohnungswirtschaftlicher Expertise. Wir unterstützen als Treuhänder, Entwicklungsträger und Dienstleister öffentliche sowie private Auftraggeber bei allen Herausforderungen in Stadt und Land.

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Abraham-Lincoln-Straße 44 / 65189 Wiesbaden / info@dsk-gmbh.de / www.dsk-gmbh.de

DSK | STADT
ENTWICKLUNG

