



ZUKUNFT QUARTIER

Klimaschutz | Energie | Mobilität | Digitalisierung

KLIMASCHUTZ ENERGIE MOBILITÄT DIGITALISIERUNG

Die Entwicklung unserer Städte und Gemeinden wird schon heute vom Klimawandel und den Anforderungen an eine nachhaltige, energetische Struktur und klimagerechte Anpassung maßgeblich beeinflusst. Fragen der demografischen Entwicklung, der individuellen und öffentlichen Mobilität, des Gebäudebestands – auch im denkmalgeschützten Altbau – bis hin zu neuen Entwicklungsfeldern und Konversionen können ohne die Berücksichtigung der CO₂-Minderungsziele und der klimaresilienten Entwicklung nicht zukunftssicher beantwortet werden.

Die DSK setzt seit mehr als 60 Jahren Stadtentwicklung integrativ und nachhaltig um. Sie ist in der energetischen und klimagerechten Stadtentwicklung auf Quartiers- und gesamtstädtischer Ebene Partner und Dienstleister der ersten Stunde.

Im Rahmen unserer Stadtentwicklungs- und Quartiersentwicklungsaufgaben verändern wir mit Ihnen Städte hin zu lebenswerten und nachhaltigen urbanen Räumen. Wir nutzen dazu unseren umfassenden und ganzheitlichen Ansatz, die Klimaschutzziele mit den wohnungswirtschaftlichen, demografischen und städtebaulichen Notwendigkeiten und Ihren Entwicklungszielen auch in Fragen der Infrastruktur integrativ zu verbinden.

Dabei bieten wir Lösungsmöglichkeiten für Fragen der allgemeinen Mobilität und der E-Mobilität, der Wohnraumentwicklung unter Berücksichtigung der demografischen Veränderungen und Bedarfe sowie der Stadtentwicklung. Hierbei haben wir stets die Realisierung intelligenter Energieversorgung – insbesondere bezüglich Strom- und Wärme – sowie die nachhaltige Ausgestaltung der notwendigen Infrastruktur und Digitalisierung im Blick.

Neben der fundierten und umfassenden fachlichen Expertise sind eine zielgruppenscharfe Öffentlichkeitsarbeit und die offensive Beteiligung von Bürgern und relevanten Akteuren (z. B. Stadtwerke, Gewerbe, Industrie und Wohnungswirtschaft) wesentlicher Bestandteil unserer Arbeit. Dies sichert Akzeptanz und eine Realisierung unserer gemeinsamen Ziele.

Ihre Aufgaben in der Entwicklung nachhaltiger Stadtsysteme werden umfassend durch diverse Programme gefördert.

Die Zuschussprogramme der KfW und des Bundes, vergeben über den Projektträger Jülich (PtJ), fördern Ihre Maßnahmen der energetischen Quartiers- und Stadtentwicklung sowie zum Aufbau der klimagerechten Mobilität und Digitalisierung regelhaft zu 65 Prozent. Bei Haushaltsicherungskommunen sowie durch bestimmte Landesförderungen und in der Städtebauförderung sind bis zu 95 Prozent Förderung der Konzepterstellung und der anschließenden Projektsteuerung möglich. Auf Basis der erarbeiteten Konzepte stehen dann für die Realisierung unterschiedliche Investitionsförderungen bereit.

Wir beraten und unterstützen Sie bei der Auswahl der passenden Fördermaßnahme und der erfolgreichen Antragsstellung beim Fördermittelgeber. Das an die Konzeptphase anschließende Sanierungs- oder Klimaschutzmanagement wird in der Regel für drei Jahre mit bis zu 150 TEUR, nach Verlängerung um zwei Jahre um weitere 100 TEUR gefördert.

Produktgruppe
ZUKUNFT QUARTIER

Unsere Produktgruppe „Zukunft Quartier“ deckt das komplette Aufgabenspektrum von der Projektierung und Antragsstellung, Akquirierung der Fördermittel, der Erstellung des Konzepts bis hin zur Steuerung der Umsetzung und Evaluierung der Maßnahmen ab.

„Klima Quartier“

Quartierskonzept und Quartiers-
management nach KfW 432

Quartiersmanagement
QM nach KfW 432
(im Anschluss an ein
energetisches Konzept)

Landesspezifische Inhalte
und Förderprogramme

Klimaschutzkonzept

IEKK nach PtJ/
Leitfaden für Urbanistik

Klimaschutzmanagement
(im Anschluss an ein IEKK)

Mobilitätskonzepte
Digitalisierung
Smart-City

Energetische Konzepte

Energiekonzept
Nahwärmekonzept BHKW
Versorgungskonzept
etc.
(vertiefende fachliche
Einzelbearbeitung)

Klimafolgen-Gutachten
Klimaanpassungskonzepte
Luftaustauschkonzepte
etc.

KLIMASCHUTZ
ENERGIE MOBILITÄT
DIGITALISIERUNG

Ihr Ansprechpartner

Volker Broekmans

Zukunft Quartier / Klima / Energie

Telefon 0211 56002-14

Mobil 0172 5721403

E-Mail volker.broekmans@dsk-gmbh.de



Die DSK ist u. a. Mitglied in den folgenden Verbänden:



Deutscher Verband für Wohnungswesen,
Städtebau und Raumordnung e. V.



Die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist der einzige bundesweit tätige Stadtentwickler. Mit der Erfahrung von über 60 Unternehmensjahren und Experten in ganz Deutschland verbinden wir langjährige Stadtentwicklungskompetenz mit wohnungswirtschaftlichem Fachwissen. Wir unterstützen als Treuhänder, Entwicklungsträger und Dienstleister öffentliche sowie private Auftraggeber bei allen Herausforderungen in Stadt und Land.

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Abraham-Lincoln-Straße 44 / 65189 Wiesbaden / www.dsk-gmbh.de

DSK | STADT
ENTWICKLUNG