

Auftragsbekanntmachung

Bauftrag

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Celle
Postanschrift: Am Französischen Garten 1
Ort: Celle
NUTS-Code: DE931 Celle
Postleitzahl: 29221
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Herr Wolfgang Schucht
E-Mail: wolfgang.schucht@celle.de
Telefon: +49 5141/126001

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.celle.de/>

I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://dsk-gmbh.de/wettbewerbe/celle-alleraue/>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:

Offizielle Bezeichnung: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft GmbH, Regionalbüro Bremen

Postanschrift: Am Tabakquartier 60

Ort: Bremen

NUTS-Code: DE50 Bremen

Postleitzahl: 28197

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Torben Pöplow

E-Mail: torben.poeplow@dsk-gmbh.de

Telefon: +49 42189769905

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: www.dsk-gmbh.de

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://dsk-gmbh.de/wettbewerbe/celle-alleraue/>

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Konzeptvergabe „Quartier an der Alleraue“

-
- II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**
45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser
- II.1.3) **Art des Auftrags**
Bauftrag
- II.1.4) **Kurze Beschreibung:**
Gegenstand und Ziel dieser Bekanntmachung ist die Auswahl eines oder mehrerer Investoren zur baulichen Entwicklung eines ca. 9.600 m² großen Grundstücks (aufgeteilt in 3 Lose) auf der Allerinsel der Stadt Celle. Auf dem Grundstück soll überwiegend Wohnungsbau Umsetzung finden. Auf der Grundlage eines städtebaulichen Entwurfs sollen Konzeptvorschläge erarbeitet werden, die eine Architekturvielfalt im Quartier entstehen lassen. Bei dem Verfahren handelt es sich um ein offenes, zweistufiges Konzeptvergabeverfahren. Die Teilnehmenden, die im Verfahren prämiert werden, werden prioritär zu Verhandlungen über den zu schließenden Kauvertrag aufgefordert. Weitere Informationen unter: <https://dsk-gmbh.de/wettbewerbe/celle-alleraue/>
- II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**
- II.1.6) **Angaben zu den Losen**
Aufteilung des Auftrags in Lose: nein
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.3) **Erfüllungsort**
NUTS-Code: DE931 Celle
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**
Die vorliegende Bekanntmachung erfolgt freiwillig, es besteht keine Ausschreibungspflicht. Die Veröffentlichung dient ausschließlich der Bekanntgabe und nicht der Erfüllung vergaberechtlicher Anforderungen. Detaillierte Angaben zum Gegenstand und Ablauf des Konzeptvergabeverfahrens sind den Unterlagen auf der Internetseite <https://dsk-gmbh.de/wettbewerbe/celle-alleraue/> uneingeschränkt zum Download bereitgestellt.
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**
Beginn: 01/04/2022
Ende: 01/04/2027
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**
- Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**
- III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Teilnahmeberechtigt sind Investor:innen. Die Investor:innen sind zur Zusammenarbeit mit Architekt:innen verpflichtet. Eine darüberhinausgehende Zusammenarbeit mit Landschaftsarchitekt:innen wird begrüßt. Für die Teilnahme sind die Bewerbungsunterlagen auszufüllen und die darin geforderten Angaben und Anlagen mit abzugeben. Das Bewerbungsformular kann auf der Homepage des verfahrensbetreuenden Büros DSK GmbH unter folgendem Link heruntergeladen werden: <https://dsk-gmbh.de/wettbewerbe/celle-alleraue/>. Die im Rahmen des Bewerbungsverfahrens einzureichenden Angaben und Nachweise sind auf der Webseite aufgeführt. Nachweise sind sowohl durch die Investor:innen als auch durch die Architekt:innen einzureichen. Die Unterlagen sind elektronisch unter der E-Mail Adresse celle.alleraue@dsk-gmbh.de einzureichen.

III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 01/10/2021

IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 03/02/2022

Ortszeit: 10:00

Ort:

Stadt Celle

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

Zum Nachweis der Fachkunde, der Leistungsfähigkeit und der architektonischen Qualität der Investorin / des Investors sind mind. zwei und max. drei verschiedene Referenzen einzureichen, die von einem von der

Ausloberin berufenes Auswahlgremium bewertet werden. Die Mindestanforderungen der Referenzen sind der Webseite <https://dsk-gmbh.de/wettbewerbe/celle-alleraue/> zu entnehmen.

Zusammenfassung der Termine:

Absendung der Verfahrensbekanntmachung 35. KW 2021

Einsendeschluss Bewerbung 01.10.2021

Ausgabe der Unterlagen 22.10.2021

Informationsveranstaltung 09.11.2021

Abgabe Konzept 17.12.2021

Abgabe Arbeitsmodell 21.01.2022

Bewertungssitzung 03.02.2022

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Nachprüfverfahren nicht angezeigt da Grundstücksverkauf

Ort: x

Land: Deutschland

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Nachprüfverfahren nicht angezeigt da Grundstücksverkauf

Ort: x

Land: Deutschland

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die vorliegende Bekanntmachung erfolgt freiwillig, es besteht keine Ausschreibungspflicht. Die Veröffentlichung dient ausschließlich der Bekanntgabe und nicht der Erfüllung vergaberechtlicher

Anforderungen. Detaillierte Angaben zum Gegenstand und Ablauf des Konzeptvergabeverfahrens sind

den Unterlagen auf der Internetseite <https://dsk-gmbh.de/wettbewerbe/celle-alleraue/> uneingeschränkt zum Download bereitgestellt.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Nachprüfverfahren nicht angezeigt da Grundstücksverkauf

Ort: x

Land: Deutschland

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

02/09/2021