

## Konzept

Auch mit dem Rathausneubau bleibt die Blick- und Wegebeziehung zwischen Gartenstiege und Bürgerhaus erhalten: Die beiden Bauabschnitte stellen sich als 2 Baukörper dar, die im Bereich des Durchganges in den Obergeschossen über eine transparente Verbindung miteinander verknüpft sind.

## Bauabschnitte

### *1.BA*

Der 1.BA mit den vorwiegend internen Nutzungen wird im nördlichen Grundstücksteil errichtet, während das bestehende Rathaus weitergenutzt wird

### *2.BA*

Nach dem Rückbau des bestehenden Rathauses wird im südlichen Grundstücksteil der 2.BA mit den öffentlichen Nutzungen wie Sitzungssaal, Bürgerbüro und Polizei realisiert.

## Fahrerschließung

Die Fahrerschließung erfolgt von der Gartenstiege aus:

- Tiefgaragenzufahrt
- Zufahrt zu den offenen Stellplätze und Zufahrt zu den angrenzenden Privatgrundstücken
- Offene Kurzparkplätze und Fahrradstellplätze im Vorplatzbereich

## Nutzungsverteilung

Die publikumsintensiven Nutzungen befinden sich im 2. BA: Bürger- und Ordnungsamt und Polizei im Erdgeschoss, der Sitzungssaalbereich im Obergeschoss. Der 1.BA nimmt auf allen 3 Geschossen die internen Büronutzungen auf.

## Konstruktion, Materialien

### *Tragkonstruktion*

Massivkonstruktion mit Flachdecken und tragenden Wandscheiben und Stützen

### *Fassaden*

- Metall-Glas-Fassade mit 3-fach-Verglasung und Öffnungsflügeln zur natürlichen Belüftung und Nachtauskühlung

- Geschlossene Außenwände zweischalig mit hinterlüfteter Bekleidung als geschlammtes Mauerwerk
- außenliegender beweglicher Sonnenschutz, bedarfsweise innenliegender Blend-/Sichtschutz

#### *Dachbelag*

Dachfläche mit extensiver Begrünung zur Regenwasserpufferung, optional Photovoltaikmodule

### **Technikkonzept**

#### *Heizung*

Anschluss an die vorhandene Wärmeversorgung: Biogasbetriebenes BHKW und Hackschnitzelfeuerung. Wärmeabgabe über Bauteilaktivierung.

#### *Lüftung*

Zentrale kanalgebundene Lüftungsanlage. Konditionierung der Luft durch Filtration, Erwärmen, Befeuchten und Abkühlen für den jeweiligen Lastfall.